



Serv. Achizitii Publice

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Sistematizarea strazii Alea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Obiectivul „Sistematizarea strazii Alea Profesor Alexandru Vasilescu si a zonei adiacente, cu realizare unui nou racord la strada General Matei Vladescu, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” are in vedere starea precara in care se afla strada propusa spre reabilitare, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei.

Investitia are ca scop principal, decongestionarea traficului in zona strazii Alea Profesor Alexandru Vasilescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective prin urmatoarele activitati:

- Sistematizarea terenului prin extinderea si realizarea unei noi cai de rulare cu acces din strada Alea Profesor Alexandru Vasilescu in strada General Matei Vladescu ;
- retele de canalizare pluviala si guri de scurgere;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect;
- realizarea marcajelor.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborare Plan Urbanistic Zonal;
- studiu de Fezabilitate, studii de teren (geotehnic – verificat Af, topografic, arheologic, istoric, peisagistic, privind infrastructura tehnico-edilitara, de circulatie), expertize;
- elaborare Proiect tehnic de execuție, inclusiv documentații tehnico-economice, documentatii pentru obtinerea avizelor specificate in CU, DTAC;
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare;
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Specificatiile tehnice:

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

Etapa 1

-Elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) in baza unei documentatii de urbanism P.U.Z. (art 65¹, art. 32, pct.b coroborat cu art. 47, alin. 2 lit b) din Legea nr. 350/2001, republicata. In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 republicata, art. 32, alin. (5). Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului (POT si CUT). Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Etapa 2

-Studiu de fezabilitate cu respectarea conținutului cadru al SF, în conformitate cu prevederile legale - Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;

-Expertiza tehnica privind rezistenta si stabilitatea terenului de fundamente intocmit de expert atestat;

-Studiu geotehnic – verificat Af, topografic(ridicare topo) vizat O.C.P.I., arheologic, istoric, peisagistic, privind infrastructura tehnico-edilitara, studiu de circulatie intocmit de un specialist RUR-G7, raport de audit de siguranta rutiera/ evaluare de impact asupra sigurantei rutiere realizate in conformitate cu Legea nr. 265/2008, documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor și revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice;

-Studiile de teren verificate de catre verificatori specializati, cu respectarea prevederilor normativelor și stas-urilor în vigoare.

-Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente;

-Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza SF;

-Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;

-Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice;

-Participarea proiectantului la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;

-Reviziurea, dupa caz, a documentatiilor tehnice, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul – cadru al documentatiei tehnico-economice.

Etapa 3

-Proiect tehnic, documentatii tehnico-economice, documentatii pentru obtinerea avizelor specificate in CU, documentație pentru obtinerea Autorizației de construire, DTAC:

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



-Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (PAC, POE, PT, CS, DE) se vor intocmi conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice in vigoare la data elaborarii documentatiei, atat pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente si racorduri;

-Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire (DTAC) va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si ale Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordinului nr. 839/2009. Acesta va contine si planul vizat de OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DTAC;

-Planul de securitate și sănătate, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

-Devizul general estimativ al investitiei se va intocmi si la faza de Proiect Tehnic, respectand structura de la faza SF si va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General. Se vor prezenta extrasele de resurse;

-La faza de Proiect Tehnic, proiectantul are obligatia de a prezenta, pe langa Devizul general si o parte economica confidentiala a lucrarilor pe devize, in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari;

-Verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati pe specialitati;

-Revizuirea dupa caz a documentatiei tehnice, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul cadru al documentatiei tehnico – economice.

Etapa 4

-Asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat, pe perioada executiei lucrarilor, de la semnarea contractului de lucrari pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a obiectivului;

-Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa se asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;

-Asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati, la toate fazele de executie determinante stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor;

-Participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor de executie;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



-Elaborarea documentatiei tehnico – economice necesare executarii lucrarilor de remediere a defectiunilor si neconformitatilor aparute in perioada de garantie a lucrarilor executate.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie

4.Valoare estimata: 125.000,00 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, inteprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Cerinte conform caiet de sarcini - **Autorizare specialist RUR-G7**;

5.6. **Declaratie** pe propria raspundere de asumare a tuturor cerintelor caietului de sarcini – Formular 4;

5.7. **Declaratie** pe propria răspundere privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă – Formular 5;

5.8. **Graficul de timp** pentru indeplinirea obligatiilor .

5.9. **Propunerea financiara** Formular de oferta – Formular nr. 3 - impreuna cu Anexa sa, care va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului;

- pretul defalcat pe fiecare etapa;

- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si asistenta tehnica si detalieria costurilor pe activitati;

- perioada de valabilitate a ofertei;

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant avand caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Garantie de buna executie - solicitat **da** ☒ **x** ☐ **nu**

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.154, alin.(3) si (4) din Legea 98/2016 coroborat cu art.39 alin.(3) si (5) din HG nr.395/2016 .

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în conditiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu atat perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor. De asemenea, pentru asemenea situație autoritatea contractantă nu va accepta niciun

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



instrument de garantare care nu conține în mod expres mențiunea ca ***Garanția de de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, că se va executa la prima solicitare a autorității contractante sau dacă instrumentul conține orice alte condiționalități suplimentare.*** Ofertantul va preciza **prin oferta sa** sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garanției de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 31.03.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **18.02.2025** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16:00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24:00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing. Marius PANASIU